



Décryptage

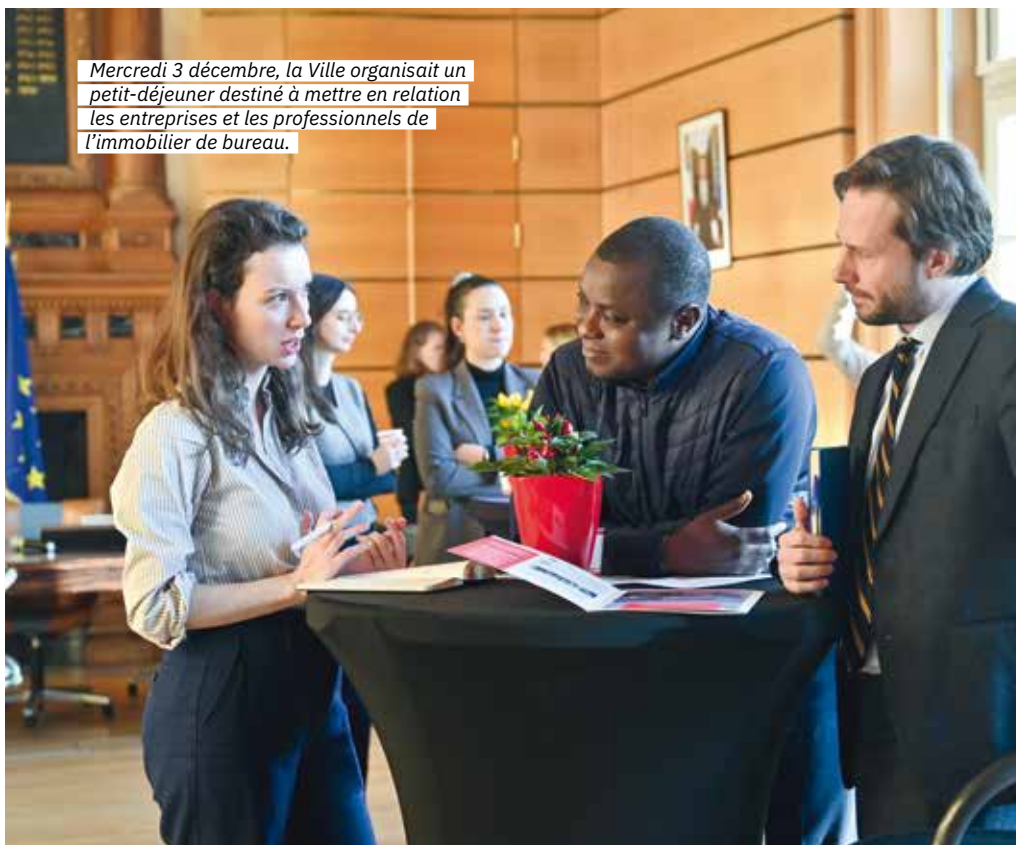


ATTRACTIVITÉ

Des atouts à faire valoir

— Dans un territoire en pleine transformation, Suresnes s'affirme comme une ville, tournée vers l'avenir et résolument engagée aux côtés de celles et ceux qui innovent.

Photos : Yazid Menour / Ville de Suresnes
Textes : Marina Bellot et Léa Simic



Mercredi 3 décembre, la Ville organisait un petit-déjeuner destiné à mettre en relation les entreprises et les professionnels de l'immobilier de bureau.

700
entreprises

356 000
m² de bureaux

2

clubs d'entreprises :
- Sup Entrepreneurs
- Suresnes Business Club

26 000

personnes
travaillent à Suresnes

dont

5 000
Suresnois

Tradition et innovation

Forte d'un tissu économique varié et d'une situation stratégique au cœur de Paris Ouest La Défense, Suresnes accueille un nombre croissant d'entreprises novatrices et de start-ups.

Hier, l'aéronautique, l'automobile, l'industrie du luxe ; aujourd'hui, la santé, la transition énergétique ou encore le numérique : Suresnes a été et reste une terre d'accueil de l'innovation.

Cette vitalité s'explique autant par la présence d'acteurs majeurs que par l'action de la Ville pensée pour soutenir l'entrepreneuriat, la croissance et l'implantation durable d'activités.

Le Catalyseur Santé (lire ci-contre) illustre parfaitement cette ambition. Cet espace dédié à l'innovation, réunit start ups, chercheurs et entreprises autour d'infrastructures de pointe : laboratoires, bureaux de haute qualité, accompagnement personnalisé...

Accompagnement sur mesure

Cette dynamique attire chaque année de nouveaux talents et de nouvelles structures innovantes. Outre de grands groupes implantés de longue date (Servier, Philips,

Bel, Louis Dreyfus...), des entreprises comme Talend, Flying Whales ou Intuis ont choisi de s'installer ici, séduites par un écosystème à la fois accueillant, performant et connecté. Clubs d'entreprises, Trophées RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises), petits-déjeuners thématiques, rencontres économiques... La Ville organise et alimente de nombreuses occasions d'échanger, de créer des synergies et de développer des projets communs, à l'image des soirées de networking ou des Trophées de l'engagement local, qui mettent en lumière les initiatives remarquables des entreprises suresnoises en matière de RSE, dont l'édition se déroule le 7 janvier.

Autre atout pour les entrepreneurs et leurs collaborateurs : le cadre de vie et de travail privilégié. Des commerces diversifiés, des activités culturelles et sportives, une offre de santé de qualité : autant de raisons supplémentaires de choisir Suresnes, de s'y plaire... et d'y rester ! ■



« Les entreprises du territoire sont un moteur essentiel du dynamisme local. Elles fournissent des emplois à plus de 5 000 Suresnois qui peuvent travailler près de chez eux. Les 26 000 salariés présents tous les jours à Suresnes font également vivre nos commerces, qui contribuent à l'animation dont nous profitons le soir et le week-end. C'est pourquoi la Ville œuvre à attirer et fidéliser des entreprises sur le territoire. Suresnes affiche d'ailleurs l'un des taux de vacance de bureaux les plus bas du département ! »

— **Vianney Raskin**
Adjoint au maire délégué au Développement économique et aux entreprises

Catalyseur Santé : une année de recherche médicale

Créé à l'initiative de la ville de Suresnes et soutenu financièrement par POLD (Paris Ouest La Défense) et la MGP (Métropole du Grand Paris), le Catalyseur a ouvert ses portes dans les locaux de DocCity en octobre 2024. Son but : proposer un espace dédié à l'innovation et à la recherche médicale. Un an plus tard, quel bilan ?

Depuis l'ouverture, 13 entreprises ont rejoint le dispositif. En 2025, le Catalyseur Santé a dépassé les objectifs qui lui étaient fixés, avec un taux d'occupation moyen de 80%. Un succès qui se traduit par l'arrivée de nouvelles structures mais également... par le départ de certaines, après un accompagnement concluant : croissance, embauches.... C'est le cas d'Omini, qui comptait 8 salariés à son arrivée à Suresnes, contre 12 aujourd'hui, avec pour objectif d'embaucher encore quatre collaborateurs en 2026. « Après 9 mois d'incubation, nos produits, qui n'étaient que des proto-

types quand nous sommes arrivés, sont prêts à être testés et certifiés, pour pouvoir ensuite être commercialisés. Si notre histoire s'écrira désormais en dehors du Catalyseur, rester à Suresnes est une évidence. La proximité avec de nombreuses entreprises pharmaceutiques est essentielle, tout comme les liens que nous avons tissés avec les services de la Ville et l'hôpital Foch », explique Joanne Kanaan, CEO.

« Rester à Suresnes est une évidence. Les liens tissés avec les services de la Ville et l'hôpital Foch sont essentiels. »

En 2026, la Ville entend bien pérenniser le dispositif pour permettre à d'autres start-ups d'accélérer leur croissance, avec la mise en œuvre de nouveaux marchés et l'arrivée d'au moins trois nouvelles entreprises. PraxySanté est l'une des dernières à avoir rejoint le Catalyseur, en mars 2025. « En intégrant

ce dispositif, nous voulions créer des synergies avec d'autres entrepreneurs, et profiter de l'expertise des partenaires, comme l'Institut Curie ou Medicen par exemple », témoigne Damien Forest, CEO. « En moins d'un an au sein du Catalyseur, nous avons développé une offre de conseil pour des entreprises pharmaceutiques, en nous appuyant sur la présence de bon nombre d'entre elles à Suresnes et à la Défense. Nous nous sommes aussi développés à l'international, en Suisse et en Arabie Saoudite notamment. Cette année, notre objectif sera de profiter de la proximité avec l'hôpital Foch pour mieux comprendre les besoins des établissements de santé en matière d'IA génératives, afin de concevoir des solutions toujours plus adaptées ! », conclut-il. ■

13

entreprises incubées
en un an

↓ Dans le laboratoire d'Omini, au Catalyseur.



Un écosystème qui attire talents et entreprises

— L'innovation et l'entrepreneuriat trouvent à Suresnes un terrain fertile. Entre cadre de vie privilégié, accompagnement sur mesure et synergies avec des acteurs clés du Grand Paris, la Ville attire entreprises, talents et projets ambitieux. Témoignages d'acteurs qui ont choisi Suresnes pour grandir et innover.



« Suresnes coche toutes les cases »

Whaller, qui propose une plateforme collaborative aux collectivités et entreprises depuis 2013, est arrivé à Suresnes en 2018... et compte bien y rester ! « *Des paysages verdoyants, de nombreux médecins, un large choix de commerces et restaurants, des transports qui rendent la Capitale, La Défense et les villes voisines accessibles facilement... Suresnes est une ville vivante et dynamique qui coche toutes les cases d'un environnement propice au bien-être au travail. C'est presque travailler dans un quartier de Paris, mais en plus calme et plus familial !* ».

— **Grégory Saccomani,**
Directeur de la communication chez Whaller

« Un dynamisme rare »

« *Historiquement installés à Paris, nous cherchions plus d'espace, un environnement plus moderne et mieux adapté à nos clients internationaux. Notre cahier des charges était exigeant : un bâtiment moderne, fonctionnel, capable d'intégrer nos équipements et nos solutions de chauffage pour l'habitat individuel, collectif ou tertiaire. L'accueil de la Ville a été exemplaire : installation facilitée, accompagnement administratif, intégration dans la dynamique locale. Ici, il existe une vraie connaissance du monde de l'entreprise, une vision et un dynamisme rares.* »

— **Philippe Dénécé,**
Directeur général du groupe Intuis,
membre du Suresnes Business Club



« Une vraie volonté d'attirer les entreprises »

Il y a 10 ans, SMC Consulting, structure spécialisée dans la revente de logiciels et le conseil en informatique, s'installe à Suresnes. C'est avant tout le cadre de vie et la proximité facilitée avec les autres entrepreneurs qui a poussé Stéphane Marioni, le fondateur de cette entreprise aux 6 millions de chiffre d'affaires par an, à choisir Suresnes. « *C'est une ville à l'esprit village, avec un centre-ville vivant et agréable. L'accompagnement des services de la Ville est aussi un point fort. Il y a une vraie volonté d'attirer et de pérenniser la présence des entreprises sur le territoire, mais aussi de les mettre en lien, de créer un réseau, et de faciliter notre quotidien.* »

— **Stéphane Marioni,**
Président de SMC Consulting





« Au cœur du Grand Paris »

« Implantée à Suresnes depuis 2021, SKEMA Business School a choisi cette ville au cœur du Grand Paris pour sa proximité immédiate avec La Défense, offrant à nos étudiants un accès privilégié au premier centre d'affaires d'Europe. Nous y avons trouvé une véritable bulle verte, avec le Bois de Boulogne et le parc du château, et un bâtiment chargé d'histoire, l'ancienne usine Blériot puis siège d'Airbus, symbole d'un savoir-faire français que nous sommes fiers de valoriser. Relié en moins de dix minutes au centre de Paris, le campus de 15 000 m² bénéficie d'un environnement dynamique, à deux pas de la résidence étudiante. Les relations fluides avec la Ville renforcent notre ancrage territorial. Dans les années à venir, nous développerons encore davantage ces synergies, en mobilisant le potentiel de nos étudiants et les technologies de pointe du campus – IA, réalité virtuelle et augmentée – au service de l'écosystème suresnois, moteur d'innovation et de nouvelles coopérations. »

— **Magali Chaigneau,**

Directrice du campus SKEMA Business School Suresnes,
membre du Suresnes Business Club

« Un service dynamique et proactif »

« Notre ambition ? Développer le pôle formation de l'institut Montpensier en ouvrant une université internationale à Suresnes. De la formation certifiante au Master en passant bien sûr par la Licence, l'établissement proposera des formations accessibles au plus grand nombre, grâce à des formules hybrides : présentiel, distanciel ou e-learning. Choisir Suresnes pour concrétiser notre projet, c'est s'assurer d'avoir pour interlocuteur un service dynamique et proactif, qui a conscience de notre réalité. Tout est fait pour nous aider à rencontrer d'autres entrepreneurs, à créer des ponts entre les projets. On se sent vraiment soutenus ! »

— **Philippe Saint Gabriel,**

Co-fondateur de l'institut Montpensier,
candidat à l'installation à Suresnes



« L'attractivité pour moteur »

Au 25 Quai Gallieni, Ali Naderzad et ses associés, propriétaires de l'immeuble, louent des bureaux à près de 40 entreprises, depuis une vingtaine d'années. « Les services de la Ville sont très professionnels et réactifs. Ce sont des gens qui croient en Suresnes et qui se mobilisent pour la rendre attractive. En tant que bailleur, c'est très important de pouvoir compter sur eux, d'avoir une communication fluide, pour faire le lien entre nous et les entreprises qui arrivent sur le territoire à la recherche de locaux. »

Aujourd'hui, Ali Naderzad est fier que l'immeuble River Seine soit « occupé à 80%, dépassant de loin le taux d'occupation moyen de la région. »

— **Ali Naderzad,**

Gestionnaire immobilier



↑ Une dizaine d'entrepreneurs ont participé à l'atelier de l'IA au service du marketing digital, le 8 décembre dernier.

La Ville, partenaire engagé des entrepreneurs

Suresnes soutient activement les chefs d'entreprise en leur proposant des dispositifs adaptés à chaque étape de leur parcours et en multipliant les occasions de rencontre, de collaboration et de mise en réseau.

Le 8 décembre dernier, une dizaine d'entrepreneurs se sont retrouvés au service Vie économique et emploi de la Ville, autour de Salma Felouki, formatrice en développement web et SEO, pour une journée dédiée à l'utilisation de l'intelligence artificielle au service du marketing digital. Leur objectif : repartir avec des outils concrets pour gagner en temps, en efficacité et en visibilité, mais aussi profiter d'un espace d'échange et de consolidation de leur réseau professionnel.

Parmi les participants, certains ont été accompagnés par la Ville dès la création de leur entreprise ; d'autres participent pour la première fois à l'un de ces ateliers thématiques. Tous soulignent le même point fort : l'implication constante du service Développement économique emploi et commerce dans

l'appui au tissu entrepreneurial local. Du soutien individuel via des permanences aux ateliers collectifs spécialisés, en passant par l'aide à la création d'entreprise, la Ville se mobilise pour offrir aux porteurs de projet et dirigeants des propositions souples et personnalisées, à toutes les étapes de leur parcours.

Dynamique de réseau

« Suresnes est une ville qui aide les entrepreneurs au démarrage de leur projet et dans la durée », confirme Marion Nathan (lire son témoignage ci-contre).

Les entrepreneurs apprécient également la dynamique de réseau qu'ils trouvent ici, avec notamment deux clubs très actifs, le Suresnes Business Club, qui rassemble des entreprises de tous secteurs et de toutes tailles, et SUP Entrepreneurs, conçu pour les entrepre-

160
entrepreneurs soutenus
par la Ville en 2025

neurs, consultants et indépendants. Une vitalité entretenue par la Ville, qui organise de nombreux événements favorisant le réseautage et le partage d'expériences.

➔ Un projet, une demande ?

Service Vie économique et emploi

7/9 rue du Mont Valérien

Tél. 01 41 18 19 20

Mail : entreprises@ville-suresnes.fr

« Des actions concrètes et efficaces »

Après avoir monté puis vendu une entreprise dans la Tech, Marion Nathan vient de lancer La Grosse Irrésistible, une entreprise qui propose des ateliers et des programmes à destination des personnes qui souffrent de leur poids et veulent se reconnecter au bonheur du corps. « La Ville m'a mise en relation avec un coach, Franck Demay, spécialiste de la création d'entreprise, qui m'a posé des questions d'une pertinence telle que ça a chamboulé mon projet... Pour le mieux ! J'ai ensuite été orientée par la Ville vers l'atelier Parkour organisé par POLD : une journée avec un consultant spécialisé en dynamique collective avec quatre autres entrepreneuses, qui m'a permis de changer de regard, de démonter



mes croyances, de sortir de l'autocensure. Un accompagnement efficace dont on sort avec un plan d'action concret. »

Soutien au féminin

La Ville organise en mars 2026 l'événement de réseautage au féminin Meet'her qui sera suivi des ateliers Boost'her à destination des entrepreneuses, en partenariat avec France Active Métropole, pour donner un coup d'accélérateur à leur projet. Il s'articule autour de quatre matinées de coaching collectif et d'une large offre d'ateliers pratiques, et permet aux femmes de constituer un véritable réseau d'entraide. Les prochaines sessions auront lieu en avril.



En savoir +

Toutes les infos sur les ateliers Boost'her et inscriptions sur start-boost-her.fr

Suresnes, passion coworking

Vous êtes entrepreneur suresnois et en quête d'un espace de travail ? Deux leaders du coworking, Regus et Work&Share, arrivent près de chez vous !

Situé à moins de 15 minutes de la Défense, Regus dispose de 130 postes de travail. Location de bureaux privatifs, réservation d'espaces partagés ou de salles de réunion, sur le long terme ou bien ponctuellement : l'objectif est de proposer des solutions flexibles et simplifiées. « Avec un bail classique, il faut souscrire à une assurance, payer les charges énergétiques, s'occuper de la maintenance... Chez nous, ces frais et démarches sont compris dans le contrat », explique Joël Jean, directeur commercial. Pour les entreprises qui choisissent un bureau privatif, tout est prévu afin d'aménager l'endroit : îlots, tables individuelles, chaises de bureau, canapés, cloisons pour séparer des espaces, cabines acoustiques... Elles ont à leur disposition un catalogue de près de 300 références ! Autre avantage : il est aussi



Malin !

Début 2026, Work&Share, déjà présent dans 12 autres villes de la région parisienne, embarquera pour l'aventure suresnoise et proposera des espaces de travail partagés ainsi que des bureaux aux entrepreneurs locaux.

➔ [42 rue Rouget de Lisle](http://42.rue.Rouget.de.Lisle)
Plus d'infos : par téléphone
au 01 89 71 74 72

possible d'y domicilier sa société, même sans louer de bureaux.

➔ [31 rue de Verdun](http://31.rue.Verdun)
Plus d'infos : par téléphone
au 0 805 54 38 31 ou par mail
à joel.jean@spacesworks.com